



Saint-Ferréol

Point sur les échanges de la Mairie de Saint Ferréol avec l'association

Tous Ensemble pour la SAMBUY (TEPS)

Rappel du contexte :

Selon l'audit du cabinet « experts Cime et Agate-Territoires » la situation économique de la station de la SAMBUY, fréquentée essentiellement par une clientèle de proximité, est en difficulté.

Située à 1 150 m d'altitude, elle souffre l'hiver :

- D'un déficit de neige lié au réchauffement climatique
- D'un parc de remontées mécaniques vieillissant datant des années 1985
- Elle ne dispose pas d'un système de production de neige

A contrario, la saison d'été permet une offre touristique diversifiée et de qualité (luge quatre-saisons, tubing, VTT, via ferrata...) **engagée il y a cinq ans.**

Néanmoins, l'étude menée par le cabinet d'expert indique que la station de la SAMBUY est non viable en l'état car elle affiche depuis de **nombreuse années** un déficit structurel que la **commune de Faverges-Seythenex** compense en versant annuellement une subvention d'équilibre estimée en moyenne à 371 000 € TTC entre 2011 et 2021, soit un **coût total de 450 000 à 500 000 € TTC** si l'on ajoute les charges de personnel et d'investissements, alors que les recettes du domaine s'élèveraient à 665 000 € (dont 400 000 € l'été).

Le 06 Mai 2023, notre Maire Philippe PRUDHOMME, n'a pu se rendre ni se faire remplacer à l'invitation de l'association TEPS car il était retenu par un autre engagement. Néanmoins, il a souhaité exprimer dans son courriel de réponse quelques remarques et points de vigilance sur la démarche et le projet de l'association TEPS.

Il rappelle qu'au mandat précédent, une proposition avait été faite pour la prise en charge de deux équipements déficitaires par l'intercommunalité, mais cela n'avait pas abouti. Le maire fait également part de ses doutes sur la possibilité de faire fonctionner la station avec une seule dameuse et sur le coût du remplacement du télésiège.

Il attire l'attention sur le fait qu'un équipement (Tyrolienne Grottes et Cascades de Faverges-Seythenex) existe déjà à proximité de la SAMBUY.

Le maire soulève également la question des loyers des prestataires travaillant sur le front de neige et de la nécessité d'avoir un personnel qualifié pour faire fonctionner la station en toute sécurité.

Enfin, il rappelle que le transfert de compétence entraînerait toujours un déficit chronique à la charge des contribuables de Faverges Seythenex et que les investissements futurs seraient mutualisés.

A ces observations nous ajoutons que le projet n'aborde pas les points suivants :

- Quelle infrastructure proposer ? La SAMBUY est une station très attractive l'été mais elle ne propose pas d'hébergement et son parking est limité à 300 places.
- Quelle réflexion sur l'impact environnemental liée à cette redynamisation de la station ?
- Un chiffrage plus précis du projet avec et des projections financières claires et transparentes validées par la communauté locale.

En conclusion, les élus de Saint Ferréol ont conscience que c'est l'avenir de notre station, prisée pour son esprit familial et sa vue sur le lac d'Annecy et le mont Blanc, qui est en jeu, mais nous gardons à l'esprit qu'à ce jour, seuls les élus de Faverges-Seythenex ont un pouvoir décisionnel car ce sont ses contribuables qui assument le fonctionnement et le déficit.

Au besoin, ce sujet pourra faire l'objet d'une discussion lors du prochain conseil municipal.